

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Зенит»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5751035630, 302030, Российская Федерация,

полное наименование организации - для юридических лиц),

Орловская область, г. Орел, ул. Старо-Московская, 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.10.2019

№ 57-301000-38-2019

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Орел, ул. 2-ая Посадская, 14
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации» ООО «Экспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26.09.2019 г. № 57-2-1-2-026243-19
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020402:374 57:25:0020402:252 57:25:0020402:371
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020402

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.07.2019 г. № RU 57301000-0258-2019 № RU 57301000-0259-2019 12.11.2018 г. № RU 57301000-0363-2018 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 15-19 г. Орел - 2019г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	8603,38	Площадь участка (кв. м):	6160 1242 54
	Объем (куб. м.):	55193,2	в том числе подземной части (куб. м):	8745,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,59
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	3089,5		
Иные показатели:	Количество секций 2. Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) 6479,27 м ² . Площадь квартир (без учета площадей балконов и лоджий) 6187,31 м ² . Общая площадь здания 4704,62 м ² . Количество этажей - 3, подземных - 1. Количество офисов (универсальных выставочных залов) 17(3) шт. Полезная площадь офисов (универсальных выставочных залов) 2111,48 м ² (1004,13 м ²).			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Посадская		

Срок действия настоящего разрешения - до 09.10.2022 г.
в соответствии с разделом 15-19-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Орел, ул. 2-ая Посадская, 14».

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

10.10.2019 г.



Н. М. Анненкова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п

20 г.



Н.М. Анленкова

Прошито 3 страниц
На 3 листах
И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
Иванова